

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐ Cuota Número 02	INFORME FINAL ☒
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.2226 del 2025	
Nombre completo del contratista: JUAN CAMILO OBANDO ESTUPIÑAN	
Documento de identificación: 1.143.869.331	
Nombre del supervisor: ANDRÉS CAMILO CERVINO TORO	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado "Fortalecimiento al desarrollo deportivo de clubes y deportivas de Santiago de Cali BP 26005285	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 25/jun/2025	Fecha terminación 31/jul/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$7.590.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 7.590.000	\$ 3.795.000	\$3.795.000	\$0

Información del pago de seguridad social:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9489257183 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1647666545 Operador: APORTES EN LINEA Fecha de Pago: 23/julio/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Julio 2025

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista anexa certificado de afiliación ARL POSITIVA riesgo 4.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.2226- 2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.

1. Realizar el diseño y elaboración de proyectos arquitectónicos requeridos para las obras que se realizan por medio de los procesos de Recurso Participativo, Empréstito y Dependencia de la Secretaría del Deporte y la Recreación, tanto para los escenarios comunitarios como para los escenarios de Alto Rendimiento y los proyectos especiales de Infraestructura Deportiva y recreativa del Distrito Especial de Santiago de Cali.

- El contratista se encuentra realizando los diseños arquitectónicos y constructivos de los proyectos Santa Barbara y el proyecto Canchas Múltiples, este último mejorando su nivel de alcance arquitectónico, bajo la aplicación de metodología BIM, de las tipologías y proyectos de los escenarios deportivos y recreativos de la Secretaría del Deporte y la Recreación. Dándole un poco más de fuerza a la representación planimétrica.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

2. Realizar planimetría y presupuestos necesarios para la construcción de los diseños arquitectónicos y urbanísticos de proyectos de Recurso participativo, Empréstito y Dependencia de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

- El contratista realizó las cantidades, presupuestos y cronogramas de obra del proyecto canchas Múltiples, además de realizar supervisión a los presupuestos de los proyectos de Santa Barbara, bajo la aplicación de metodología BIM de los escenarios deportivos y recreativos de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

3. Participar en reuniones de seguimiento, comités internos y externos, capacitaciones y las demás que le sean designadas.

- El contratista participó en la reunión de conceptualización y delegación de los proyectos Brisas del Guabito, La Flora, Ciudad Alamos, Vipasa, Santa Barbara, para el desarrollo de los diseños arquitectónicos de cada lugar, implementando la metodología BIM en el Empréstito 2024-2027. Reunión realizada de manera virtual con los líderes del IDR del área de Infraestructura de la Secretaría del Deporte y la Recreación, aportando de manera activa en la construcción de una ruta de trabajo clara y eficiente. Dando aportes como las cosas que se necesitan además de lo que ya está existente y dándole importancia también al enfoque de cómo se construye en la realidad.
- El contratista participó en la reunión virtual, con el equipo infraestructura de la secretaría, en el área de presupuesto, para la supervisión y concertación de diseños, cantidades de obra, APU's y cronograma de actividades en los diferentes proyectos de las tipologías y los proyectos de Brisas del Guabito, La Flora, Ciudad Alamos, Vipasa, Santa Barbara de los escenarios deportivos y recreativos de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. Organizar el proceso estratégico y desarrollo del proyecto Cali Elite, realizando visitas de campo y acompañamiento, verificando el estado de los escenarios deportivos y estableciendo las necesidades de intervención.

- El contratista realizó visitas de inspección y verificación de escenarios con el fin de que los beneficiarios del Programa Cali Elite pudieran realizar la preparación deportiva, en aras de los juegos departamentales

5. Realizar cualquier otra tarea a fin de que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista realizó el diseños arquitectónicos y constructivos del proyecto de y Santa Barbara, este último, mejorando su nivel de alcance arquitectónico, bajo la aplicación de metodología BIM para su posterior entrega en el Empréstito. Además de apoyar en el avance arquitectónico de los proyectos La Flora y Ciudad Alamos de los escenarios deportivos y recreativos de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1KFpPty5rOOgFqvDA_aYRDxbFrCrVcjMT?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4162.010.26.1.2226 de 2025.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

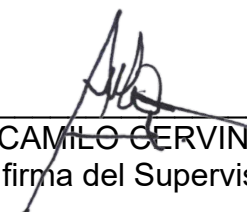
Constancia de Paz y Salvo: La contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad de la DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN, que hayan sido entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup.

4. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

5. FIRMAS RESPONSABLES



ANDRÉS CAMILO CERVINO TORO
Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 25/jul/2025